

Arbeitsloseninitiative Wilhelmshaven/Friesland



Verein der Arbeitslosen in Wilhelmshaven/Friesland e.V. • Rheinstr. 118 • 26382 Wilhelmshaven Tel. 04421-9821000, Fax: 04421-9878899,

E-Mail: ali.whv-fri@t-online.de, Internet: www.ali-whv-fri.de

Angemessenheitsgrenzen Miete in der Stadt Wilhelmshaven ab 01.01.2026 bis 31.12.2027 gültig

Nur für Kaltmiete und Nebenkosten (ohne Heizkosten und Strom)

Personenanzahl	Größe	Kaltmiete und Nebenkosten
1 Personen	50 qm	434,00 €
2 Personen	60 qm	489,00 €
3 Personen	75 qm	606,00 €
4 Personen	85 qm	672,00 €
5 Personen	95 qm	800,00 €
pro weitere Person	10 qm	85,00 €

Raummehrbedarfe für Alleinerziehende müssen extra beantragt werden und entsprechend begründet werden.

Es können höhere Kosten und Raumbedarfe im Einzelfall anerkannt werden, wenn z.B. körperl. oder seelische Erkrankungen bzw.

Schwerbehinderungen vorliegen oder wenn sich Kinder im Umgangsrecht zeitweise im Haushalt aufhalten. **Muss auch extra beantragt werden!**

Anerkannte Heizkosten nach Bundesheizspiegel (Stand 2024)

Personenanzahl	Größe in qm	Grenzwert kwh/Jahr	EURO/Jahr	EURO/monatlich
1	50	11550	1.595,50 €	132,96 €
2	60	13860	1.914,60 €	159,55 €
3	75	17325	2.393,25 €	199,44 €
4	85	19635	2.712,35 €	226,03 €
5	95	21945	3.031,45 €	252,62 €
je weitere Person	+ 10 qm	2310	319,10 €	26,59 €

Entscheidend sind die Verbrauchswerte: Grenzwert (kwh/Jahr) nicht die monatl. Kosten, da die monatl. Kosten sich von Vertrag zu Vertrag unterscheiden. Sollten die Verbrauchswerte (kwh/Jahr) überschritten werden, kann/muss eine Einzelfallprüfung vorgenommen werden. Gründe sind z.B. - bauliche Mängel, erhöhte Wärmebedarfe: - bei Babys, - bei Menschen mit Behinderungen oder - bei erkrankten Personen usw.

Weitere mögliche Mehrbedarfe:

1. Für die Warmwassererzeugung, wenn ein extra Strom- oder Gasboiler nur für Warmwasser vorhanden ist.
2. Für die in der Wohnung installierte Therme, die über den eigenen Stromzähler läuft, wird ein 5% Aufschlag auf die Heizkosten gewährt.

Gefördert durch:



Niedersächsisches Ministerium
für Soziales, Gesundheit
und Gleichstellung