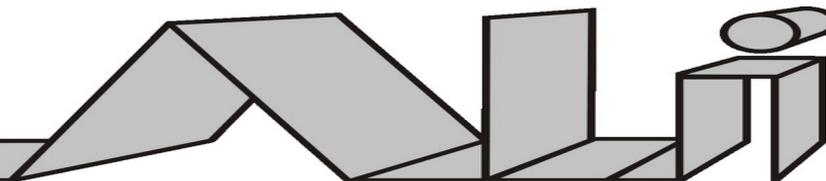


# Arbeitsloseninitiative Wilhelmshaven/Friesland



Verein der Arbeitslosen in Wilhelmshaven/Friesland e.V. • Rheinstr. 118 • 26382 Wilhelmshaven Tel. 04421-9821000, Fax: 04421-9878899, E-Mail: ali.whv-fri@t-online.de

## Angemessenheitsgrenzen Miete im Landkreis Friesland

ab April 2025

Nur für Kaltmiete und Nebenkosten (ohne Heizkosten und Strom)

Personenanzahl	Größe	Jever	Schortens/Sande/Wangerland	Varel/Bockhorn/Zetel	Insel Wangerooge
1 Personen	50 qm	446,50 €	442,00 €	425,50 €	Für die Insel Wangerooge sind in der Regel, die tatsächlichen Kosten anzuerkennen oder es <b>muss</b> eine Einzelfallprüfung vorgenommen werden.
2 Personen	60 qm	550,55 €	527,15 €	492,70 €	
3 Personen	75 qm	646,50 €	615,00 €	588,00 €	
4 Personen	85 qm	712,30 €	689,35 €	655,35 €	
5 Personen	95 qm	812,25 €	773,30 €	760,00 €	
pro weitere Person	je 10 qm	85,50 €	81,40 €	80,00 €	

Es können höhere Kosten im Einzelfall anerkannt werden, wenn z.B. körperl. oder seelische Erkrankungen bzw. Schwerbehinderungen vorliegen oder wenn sich Kinder im Umgangsrecht zeitweise im Haushalt aufhalten.

## Anerkannte Heizkosten nach Bundesheizspiegel (Stand 2024)

Personenanzahl	Größe in qm	Grenzwert kwh/Jahr	EURO/Jahr	EURO/monatlich
1	50	11550	1.595,50 €	132,96 €
2	60	13860	1.914,60 €	159,55 €
3	75	17325	2.393,25 €	199,44 €
4	85	19635	2.712,35 €	226,03 €
5	95	21945	3.031,45 €	252,62 €
weitere Pers.	+ 10 qm	2310	319,10 €	26,59 €

Entscheidend sind die Verbrauchswerte: Grenzwert (kwh/Jahr) nicht die monatl. Kosten, da die monatl. Kosten sich von Vertrag zu Vertrag unterscheiden. Sollten die Verbrauchswerte (kwh/Jahr) überschritten werden, kann/muss eine Einzelfallprüfung vorgenommen werden. Gründe sind z.B. - bauliche Mängel, erhöhter Wärmebedarfe - bei Babys, - bei Menschen mit Behinderungen oder - bei erkrankten Personen usw.

### Weitere mögliche Mehrbedarfe:

1. Für die Warmwassererzeugung, wenn ein extra Strom- oder Gasboiler nur für Warmwasser vorhanden ist.
2. Für die in der Wohnung installierte Therme, die über den eigenen Stromzähler läuft, wird ein 5% Aufschlag auf die Heizkosten gewährt.

Gefördert durch:



Niedersächsisches Ministerium  
für Soziales, Gesundheit  
und Gleichstellung